

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием членом ТСЖ "Токарей 24"

Протокол собрания

"\_\_" августа 2014 г.

Товарищество собственников жилья "Токарей 24"

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН НА 2014 ГОД**

по жилому дому №24 по ул. Токарей г. Екатеринбурга

Управление, содержание и ремонт общего имущества дома



Председатель правления ТСЖ

В. П. Колотыгин

№ п.п.	Наименование	8 месяцев тыс. руб.
<b>Доходы</b>		
1	<b>Содержание и текущий ремонт жилого помещения</b>	<b>4460,69</b>
	22,98 x 21568 = 495632,64	
2	<b>Техническое обслуживание нежилых помещений:</b>	
	Офисы 20,07 x 1814,3 = 36413	327,72
3	<b>Домофон</b>	<b>81,90</b>
	<b>Итого доходы</b>	<b>4870,31</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	<b>Содержание и ремонт инженерного оборудования и коммуникаций</b>	<b>1996,442</b>
	Подготовка к отопительному сезону (ремонт инженерных коммуникаций, замена счётчиков, манометров, термометров, промывка, опрессовка)	500,00
	Зарплата (слесарь-сантехник, электрик, энергетик (теплотехник))	621,00
	Налоги (ПФР стр. ПФР нак и ФСС НС) 20,2%	125,44
	Содержание и ремонт лифтового оборудования (ТО, электроэнергия, страхование)	450,00
	Производственный и хозяйственный инструмент, расходные материалы	300,00
2	<b>Содержание помещений и придомовой территории</b>	<b>645,00</b>
	(услуги клининговой компании)	
3	<b>Вывоз ТБО, КГМ и содержание контейнерной площадки</b>	<b>225,00</b>
4	<b>Затраты на управление</b>	<b>1578,44</b>
	зарплата - председатель, диспетчер	720,00
	б) налоги (ПФР стр.и нак., ФСС НС) 20.2 %	145,44
	Расходы по банку (РКО)	60,00
	Юридические услуги	140,00
	Бухгалтерское сопровождение	270,00
	Канцелярские товары и МБП	75,00
	Налог (УСНО)	75,00
	Расходы связи (телефон.интернет)	8,00
	Сопровождение (обновление) программ	35,00
	Аудиторские услуги	50,00
5	<b>Домофон</b>	<b>81,90</b>
6	<b>Регистрация граждан по месту проживания</b>	<b>45,00</b>
7	<b>Благоустройство</b>	<b>90,00</b>
8	<b>Прочие расходы (пошлина, пени, прочие услуги)</b>	<b>40,00</b>
9	<b>Резерв для погашения кредиторской задолженности (налоги, поставщики)</b>	<b>168,53</b>
	<b>Итого расходы</b>	<b>4870,312</b>