

4.7.	Ремонт козырьков квартир	15 000,00
4.8.	Установка входных групп в 7, 8 подъездах, частичная замена окон	70 000,00
4.9.	Замена дверей на чердаки 7 под.	40 000,00
4.10.	Замена прибора отопления во 2-м подъезде (5 этаж)	5 000,00
4.11.	Замена водяного счетчика ГВС в под. 2 (предписание МУП "Водоканала")	7 000,00
4.12.	Замена кранов и задвижек на ГВС, ХВС в 8-м подъезде	40 000,00
4.13.	Реконструкция узла ГВС 7 подъезда с заменой части магистрали	50 000,00
4.14.	Замена регулирующего клапана и контроллера на ГВС в ИТП 4-6 подъездов	150 000,00
4.15.	Реконструкция ИТП 4-6 подъездов	150 000,00
4.16.	Замена части обратного трубопровода ГВС и кранов на чердаке (7 под.)	10 000,00
4.17.	Замена кранов на отоплении 4-го и 6-го подъездов	30 000,00
4.18.	Замена оборудования узлов учета в 1 и 2,3 под. (термометры)	3 000,00
4.19.	Замена электрооборудования в поэтажных электрощитах (6 и 7 под.)	125 000,00
5.	Затраты на управление многоквартирным домом	4 685 938,08
5.1.	Оплата труда (председатель, управляющий)	780 000,00
5.2.	Диспетчерское обслуживание	180 000,00
5.3.	Бухгалтерское сопровождение	425 000,00
5.4.	Оплата труда персонала (слесарь-сантехник, электрик, энергетик, разнорабочий)	696 000,00
5.5.	Содержание поста сторожей	550 000,00
5.6.	НДФЛ	410 000,00
5.7.	ПФ РФ	600 000,00
5.8.	ФСС РФ	6 000,00
5.9.	Налог (УСНО)	120 000,00
5.10.	Юридические услуги	284 000,00
5.11.	Услуги банка (1 % комиссия с поступлений, комиссия за перечисления денежных средств, РКО, комиссия за использование системы онлайн)	205 000,00
5.12.	Компенсация транспортных расходов	10 000,00
5.13.	Паспортное обслуживание (МБУ ЖКХ Верх-Исетского района)	65 938,08
5.14.	Содержание офиса (уборка, оснащение, МБП)	54 000,00
5.15.	Расходы связи (телефон, интернет)	15 000,00
5.16.	Канцелярские товары, расходные материалы для оргтехники (бумага, заправка картриджей)	10 000,00
5.17.	Сопровождение (обновление) программ, обучение, семинары	65 000,00
5.18.	Контрольное снятие показаний ИПУ (раз в квартал)	10 000,00
5.19.	Резерв на оплату труда на время ежегодных отпусков, б/л и за внеплановые работы	200 000,00
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 000,00
6.1.	Ремонт оборудования детской площадки и скамеек	20 000,00
6.2.	Приобретение цветов и растений	10 000,00
6.3.	Текущий ремонт въездных ворот, калиток и ограждений	25 000,00
6.4.	Установка дополнительных ограждений	40 000,00
6.5.	Установка элементов, препятствующих парковке автомобилей	4 000,00
6.6.	Нанесение разметки парковочных мест	60 000,00
7.	Прочие расходы	720 000,00
7.1.	Нераспределенные общедомовые нужды по электроэнергии, воде и водоотведению	500 000,00
7.2.	Организация и проведение общих собраний и культурных мероприятий	30 000,00
7.3.	Разработка личного кабинета и техподдержка сайта	20 000,00
7.4.	Восстановление технической документации инженерных систем дома	20 000,00
7.5.	Пошлины, пени, штрафы и др.	150 000,00
8.	Резерв для устранения аварийных ситуаций, непредвиденных расходов, расчетов с поставщиками ресурсов	945 755,92
8.1.	Резерв неплатежей	800 000,00
8.2.	Убытки по оплате, произведенной в ТСЖ "Нагорный"	5 000,00
8.3.	Иные непредвиденные расходы	140 755,92
	ИТОГО РАСХОДЫ	10 134 894,00
	САЛЬДО ДОХОДОВ-РАСХОДОВ	0,00