

4.11.	Замена участка магистрали ГВС, обратного трубопровода с запорно-регулирующей арматурой (подвал 2)	110 000,00
4.12.	Замена участка магистрали ГВС с запорно-регулирующей арматурой (подвал 7)	110 000,00
4.13.	Замена кранов отопления и задвижек на ГВС, ХВС в 8-м подъезде	50 000,00
4.14.	Замена регулирующего клапана и контроллера на ГВС в ИТП 4-6 подъездов	150 000,00
4.15.	Реконструкция ИТП 4-6 подъездов	150 000,00
4.16.	Замена канализационных труб (под. 4, 5)	25 000,00
4.17.	Замена кранов на стояках отоплении 2-го и 5-го подъездов	15 000,00
4.18.	Ремонт ливнестоков (кровля под. 1, 3, 6; фасад - 4, 5, 6 под.)	30 000,00
4.19.	Замена электрооборудования в поэтажных электрощитах (4, 5 и 6 под.)	35 000,00
5. Затраты на управление многоквартирным домом		5 618 723,40
5.1.	Оплата труда (председатель, управляющий)	884 000,00
5.2.	Диспетчерское обслуживание	240 000,00
5.3.	Бухгалтерское сопровождение	480 000,00
5.4.	Оплата труда персонала (слесарь-сантехник, электрик, энергетик, разнорабочий)	720 000,00
5.5.	Содержание поста сторожей	658 000,00
5.6.	НДФЛ (13% с ФОТ)	430 000,00
5.7.	ПФ РФ (22% с ФОТ)	680 000,00
5.8.	ФСС РФ (2,9% + 0,2% с ФОТ)	100 000,00
5.9.	ФФОМС РФ (5,1% с ФОТ)	160 000,00
5.10.	Налог (УСНО)	120 000,00
5.11.	Юридические услуги	405 000,00
5.12.	Услуги банка (1 % комиссия с поступлений, комиссия за перечисления денежных средств, РКО, комиссия за использование системы онлайн)	230 000,00
5.13.	Компенсация транспортных расходов	27 000,00
5.14.	Паспортное обслуживание (МБУ ЖКХ Верх-Исетского района)	59 723,40
5.15.	Содержание офиса (уборка, оснащение, МБП)	54 000,00
5.16.	Расходы связи (телефон, интернет)	15 000,00
5.17.	Канцелярские товары, почтовые расходы, расходные материалы для оргтехники (бумага, заправка картриджей)	16 000,00
5.18.	Сопровождение (обновление) программ, обучение, семинары, введение онлайн-кассы	80 000,00
5.19.	Контрольное снятие показаний ИПУ (раз в квартал)	10 000,00
5.20.	Резерв на оплату труда на время ежегодных отпусков, б/л и за внеплановые работы	250 000,00
6. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		57 000,00
6.1.	Ремонт оборудования детской площадки и скамеек	20 000,00
6.2.	Приобретение цветов и растений	5 000,00
6.3.	Текущий ремонт въездных ворот, калиток и ограждений	25 000,00
6.4.	Обновление информационных табличек и наклеек	5 000,00
6.5.	Восстановление разметки парковочных мест	2 000,00
7. Прочие расходы		705 000,00
7.1.	Нераспределенные общедомовые нужды по электроэнергии, воде и водоотведению	500 000,00
7.2.	Организация и проведение общих собраний и культурных мероприятий	30 000,00
7.3.	Техподдержка сайта	5 000,00
7.4.	Восстановление технической документации инженерных систем дома	20 000,00
7.5.	Пошлины, пени, штрафы и др.	150 000,00
8. Резерв для устранения аварийных ситуаций, непредвиденных расходов, расчетов с поставщиками ресурсов		697 021,68
8.1.	Резерв неплатежей	500 000,00
8.2.	Компенсации аварийных ситуаций	50 000,00
8.3.	Иные непредвиденные расходы	147 021,68
ИТОГО РАСХОДЫ		10 432 145,08
САЛЬДО ДОХОДОВ-РАСХОДОВ		0,00