

4.11.	Замена участков канализации в подвалах 2-6	141 849,24
4.12.	Ремонт входных групп (1, 4, 7, 8 под.)	50 000,00
4.13.	Изоляция трубопроводов ГВС, отопления	20 000,00
4.14.	Ремонт теплообменного оборудования узла 4-6 подъездов	28 000,00
4.15.	Проектирование и реконструкция ИТП 2-3 подъездов	270 000,00
4.16.	Замена запорно-регулирующей арматуры на отоплении (краны - 46, задвижки - 17)	44 000,00
4.17.	Замена магистрали ХВС нежилых помещений (1, 2 подвалы)	29 300,00
4.18.	Ремонт ливнеотстоков на кровле (нежилые помещения, под.1, 3, 6)	20 000,00
4.19.	Замена электрооборудования в поэтажных электрощитах	45 000,00
5.	Затраты на управление многоквартирным домом	5 693 723,40
5.1.	Оплата труда (председатель, управляющий)	955 000,00
5.2.	Диспетчерское обслуживание	240 000,00
5.3.	Бухгалтерское сопровождение	480 000,00
5.4.	Оплата труда техперсонала (слесарь-сантехник, электрик, энергетик, разнорабочий)	720 000,00
5.5.	Содержание поста сторожей	658 000,00
5.6.	НДФЛ (13% с ФОТ)	430 000,00
5.7.	ПФ РФ (22% с ФОТ)	740 000,00
5.8.	ФСС РФ (2,9% + 0,2% с ФОТ)	90 000,00
5.9.	ФФОМС РФ (5,1% с ФОТ)	180 000,00
5.10.	Налог (УСНО)	50 000,00
5.11.	Юридические услуги	450 000,00
5.12.	Услуги банка (1 % комиссия с поступлений, комиссия за перечисления денежных средств, РКО, комиссия за использование системы онлайн)	230 000,00
5.13.	Компенсация транспортных расходов	30 000,00
5.14.	Паспортное обслуживание (МБУ ЖКХ Верх-Исетского района)	59 723,40
5.15.	Содержание офиса (уборка, оснащение, МБП)	64 000,00
5.16.	Расходы связи (телефон, интернет)	17 000,00
5.17.	Канцелярские товары, почтовые расходы, расходные материалы для оргтехники (бумага, заправка картриджей)	20 000,00
5.18.	Сопровождение (обновление) программ, обучение, семинары, введение онлайн-кассы	70 000,00
5.19.	Контрольное снятие показаний ИПУ (раз в квартал)	10 000,00
5.20.	Резерв на оплату труда на время ежегодных отпусков, б/л и за внеплановые работы	200 000,00
6.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 000,00
6.1.	Ремонт оборудования детской площадки и скамеек	20 000,00
6.2.	Приобретение цветов и растений	5 000,00
6.3.	Текущий ремонт въездных ворот, калиток и ограждений	25 000,00
6.4.	Обновление информационных табличек и наклеек, нумерация этажей в подъездах	5 000,00
6.5.	Установка GPRS модуля на калитке 1 под.	14 000,00
6.6.	Установка ограждения газона со стороны ул. Нагорная (7 под.)	40 000,00
7.	Прочие расходы	287 000,00
7.1.	Нераспределенные общедомовые нужды по электроэнергии, воде и водоотведению	100 000,00
7.2.	Организация и проведение общих собраний и культурных мероприятий	30 000,00
7.3.	Техподдержка сайта	2 000,00
7.4.	Восстановление технической и иной документации дома	5 000,00
7.5.	Пошлины, пени, штрафы и др.	150 000,00
8.	Резерв для устранения аварийных ситуаций, непредвиденных расходов, расчетов с поставщиками ресурсов	630 973,43
8.1.	Резерв неплатежей	500 000,00
8.2.	Компенсации аварийных ситуаций	30 000,00
8.3.	Иные непредвиденные расходы	100 973,43
	ИТОГО РАСХОДЫ	9 805 246,07
	САЛЬДО ДОХОДОВ-РАСХОДОВ	0,00